

익산 부송 데시앙 민간참여형 공공분양주택 추가입주자모집공고(자격완화)

■ 공급위치 : 전라북도 익산시 부송4 도시개발사업지구 내 B블록
■ 공급대상 : 지하2층~지상16~20층, 8개동 총 745세대 중 금회 공급 707세대

문의 : 063-833-1566

익산 부송 데시앙 민간참여 공공분양주택 건설산업 주관업체 안내

- 사업주체 : 전북개발공사
- 시공사 : (주)태영건설 (주)부강건설, (주)성전건설, (유)유백건설, (주)금강토건, (주)삼부종합건설
- 분양주체 : (주)태영건설

추가입주자모집 자격완화 사항

거주지역, 주택소유여부, 소득요건 등 모든 조건과 상관없이!

▶ 누구나 청약 가능! ◀

● 청약접수 : 4/3(월) 09:00~21:00 ●

청약장소 : 익산 부송 데시앙 홈페이지(<http://www.익산부송데시앙.com>)

- 금회 공급되는 주택은 소득 및 자산요건, 신청자의 입주자자축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응해 주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 유의하여 주시기 바랍니다.

- 「익산 부송 데시앙」은 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎ 063-833-1566)을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 전화상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하고, 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.01.06.이며, 추가입주자모집공고(자격완화)일은 2023.03.31.(금)입니다. (나이 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 공고는 최초 입주자모집공고 2023.01.06. 이후 부적격 당첨 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 것으로 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용합니다.
- 본 아파트는 청약저축 가입여부, 과거 당첨사실여부, 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.
- 신청자격(나이 등)은 당첨자를 대상으로 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가, 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

추가공고	청약접수	당첨자 및 예비당첨자 발표	당첨자 서류접수	당첨자 계약
2023.03.31.(금)	2023.04.03.(월) (09:00~21:00)	2023.04.06.(목) (14:00)	2023.04.07.(금)~04.08.(토) (10:00~16:00)	2023.04.10.(월)~04.12.(수) (10:00~16:00)
익산 부송 데시앙 홈페이지 (http://www.익산부송데시앙.com) ※ 현장접수 불가			건본주택 (전라북도 익산시 부송동 679-4)	

- 금회 공급되는 주택을 계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 사업주체에서 관할지자체(익산시)에 단독 신고합니다.
- 당첨자 및 예비입주자 선정은 당첨자 공정 추첨 프로그램으로 무작위 추첨하여 당첨자(예비입주자는 예비순번)를 결정하며, 공급물량의 900%를 예비입주자로 선정합니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 당첨자 공정 추첨 프로그램에 의해 무작위 전산 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항을 정리하였고, 주택 세부면적, 지구여건, 단지여건, 분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개 등, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2023.01.06)를 준용하므로, 청약홈 및 익산 부송 데시앙 홈페이지(<http://www.익산부송데시앙.com>)를 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 당첨자 계약 시, 당첨자 명의로 계약이 불가능할 경우(중도금대출 등) 계약자 명의로는 당첨자(예비입주자)의 직계 존·비속 및 배우자에 한해 가족명의로 계약체결 가능하며(가족관계증명서상 등재되어있는 경우에 한함, 타인 명의 불가), 이 경우 가족관계증명서를 제출하셔야 합니다.
- 2023.02.28. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

청약신청 시 유의사항

- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 전매 제한이 3년 적용되며 전매 제한 기간 내 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봅니다.
- ※ 단, 전매제한 기간은 향후 관계법령이 변경되는 경우 해당 변경 내용을 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 현장 신청에 따른 혼잡방지를 위해 인터넷(모바일) 신청을 원칙으로 합니다. 정보취약계층 등 인터넷(모바일)접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장(건본주택)을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 문의하시기 바랍니다. (☎ 063-833-1566)
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (거주지역, 재당첨제한여부 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한) 등의 불이익을 받게 됩니다.

1. 공급규모

- 공급위치 : 전라북도 익산시 부송4 도시개발사업지구 내 B블록
- 공급규모 : 지하2층~지상16~20층, 8개동 총 745세대 중 금회 공급 707세대
- 입주예정일 : 2025년 12월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보함)

2. 공급대상

(단위:세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡) (지하주차장등)	계약 면적(㎡)	세대별 대지지분 (㎡)	공급세대 수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				건설 호수	금회 공급세대
공공분양 주택	2022000939	01	84.5734A	84A	84.5734	25.1422	109.7156	52.1515	161.8671	55.7063	501	471
		02	84.5524B	84B	84.5524	25.2902	109.8426	52.1386	161.9812	55.6925	151	150
		03	84.5914C	84C	84.5914	25.8969	110.4883	52.1626	162.6509	55.7182	93	86
합 계											745	707

- 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 주택형 표기방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청하시기 바랍니다.
- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
[평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058]
- 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 지상층 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 주민공동시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실, 기타 지하층 면적입니다.
- 각 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적 증감이 있을 수 있으며, 허용오차 내 분양가 정산은 없습니다.
- 상기 세대당 공급면적 및 대지면적은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산 하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적 표현은 소수점 넷째 자리까지 제곱미터(㎡)로 표현되며(면적산출 근거에 의해 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리), 공용면적을 세대별로 분배할 경우 주거전용면적 비율 기준으로 소수점 넷째 자리까지 산출 후 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 강제 조정하여 오차를 최소화합니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시)주택형	84.5734A	84.5524B	84.5914C
약식표기	84A	84B	84C

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

3. 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 포함)

(단위 : 원)

주택형	공급 세대 수	층별	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
							1차	2차 (10%-1차)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일		
				대지비	건축비	합계	계약 시	계약 후 1개월 내	2023.06.20	2023.11.20	2024.04.22	2024.09.20	2025.02.20	2025.07.21			
84.5734A	471	1층	18	78,500,000	257,000,000	335,500,000	10,000,000	23,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	100,650,000	
		2층	19	78,500,000	261,700,000	340,200,000	10,000,000	24,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	102,060,000
		3층	26	78,500,000	263,400,000	341,900,000	10,000,000	24,190,000	34,190,000	34,190,000	34,190,000	34,190,000	34,190,000	34,190,000	34,190,000	34,190,000	102,570,000
		4층	26	78,500,000	268,400,000	346,900,000	10,000,000	24,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	104,070,000
		5층 이상	382	78,500,000	276,600,000	355,100,000	10,000,000	25,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	106,530,000
84.5524B	150	1층	5	78,500,000	240,000,000	318,500,000	10,000,000	21,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	95,550,000	
		2층	6	78,500,000	244,300,000	322,800,000	10,000,000	22,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	96,840,000
		3층	8	78,500,000	245,700,000	324,200,000	10,000,000	22,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	97,260,000
		4층	8	78,500,000	250,700,000	329,200,000	10,000,000	22,920,000	32,920,000	32,920,000	32,920,000	32,920,000	32,920,000	32,920,000	32,920,000	32,920,000	98,760,000
		5층 이상	123	78,500,000	258,500,000	337,000,000	10,000,000	23,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	101,100,000
84.5914C	86	1층	5	78,500,000	256,000,000	334,500,000	10,000,000	23,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	100,350,000	
		2층	5	78,500,000	261,700,000	340,200,000	10,000,000	24,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	102,060,000
		3층	5	78,500,000	263,100,000	341,600,000	10,000,000	24,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	102,480,000
		4층	5	78,500,000	267,400,000	345,900,000	10,000,000	24,590,000	34,590,000	34,590,000	34,590,000	34,590,000	34,590,000	34,590,000	34,590,000	34,590,000	103,770,000
		5층 이상	66	78,500,000	275,500,000	354,000,000	10,000,000	25,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000

■ 공급금액 유의사항

- 주택형의 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
(추후 취득세 산정 시 추가 선택품목(유상옵션)이 합산되어 산정됩니다.)
- <용자금 안내> 해당 주택은 사업주체가 정부로부터 주택도시기금의 지원을 받아 건설·공급하는 주택으로서 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 정부의 부동산 대출규제로 인해 LTV에 주택도시기금이 포함됨에 따라 중도금 대출 시 주택도시기금에 대한 대출이 제한 될 수 있습니다.
- 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 사업주체가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 총별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 상기 공급 세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별, 구분 없이 주택형별, 청약 순위별로 접수받아 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 당첨자를 선정합니다.
- 추첨공급세대의 당첨자는 동·호수의 위치를 반드시 홈페이지 및 분양 카달로그 등을 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트에 대한 신청자격 및 요건 등의 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이요, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다. (부적격자로 판명됨으로 인한 청약예금 통장 사용 불가 등의 불이익에 대해서는 사업주체, 시공사, 분양 마케팅사 등에 이의 제기를 할 수 없습니다.)
- 상기 공급금액에는 추가 선택품목(유상옵션) 비용이 미포함된 가격이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 유상옵션의 계약은 분양계약 시 또는 분양계약 이후에 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 승강기 등 주거공용면적과 지하주차장, 경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 기타공용면적등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 세대당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차 즉 준공 시 확정측량으로 인해 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며, 이 경우 상호 정산 또는 부대복리시설 면적 조정(이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음) 등으로 처리할 수 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 대출에 따른 주택신용보증수수료 및 인지대 등의 추가비용이 발생할 수 있으며 대출에 관한 추가비용은 대출신청자가 부담하여야 합니다.
(단, 사업주체는 사업주체의 알선 조건에 충족하는 계약자에게만 대출을 알선)
- 계약자는 분양대금의 10% 완납 후 중도금대출을 신청할 수 있으나 중도금대출 관련 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급제한 등) 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이러한 경우라도, 계약자는 상기 분양대금(미납대금, 연체료 포함)을 납부일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
- 분양금액(주택가격)은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 아파트의 중도금, 잔금 납부일정 및 입주예정 시기는 공사 진척상황(공정률)에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않고, 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 계약자 본인의 미숙지로 인한 불이익에 대하여는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

- 본 아파트의 판매조건은 판매시기에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고, 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- 본 아파트에 당첨될 경우 당첨서류는 서류 접수기간 내에 제출하여야 하며, 제출하지 못할 시에는 계약 해제가 될 수 있으며, 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다.

4. 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	전북은행	1013-01-4639457	전북개발공사

- 아파트 중도금 및 잔금계좌의 경우 상기 계좌와 상이하거나 가상계좌로 관리될 수 있으며, 가상계좌의 경우 세대별 계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.
(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 이체 (입금 시 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
 - 입금자명 예시 : 101동 1001호 계약자 홍길동 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 홍길동 → ‘1010201홍길동’
- 계약체결 시 이체 확인증 지참하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않습니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출 서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

5. 추가 선택품목 (bal코니 확장 및 유상옵션) ※ 유상옵션은 bal코니 확장시에만 선택가능

■ 추가 선택품목

- 추가선택품목(이하 “유상옵션”이라 함)은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로써, 유상옵션의 설치여부에 대하여 입주자모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 유상옵션의 구입의사가 있는 입주자와 유상옵션 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 본 공고 외 유상옵션 선택에 관한 내용은 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침”에 따릅니다.

- 유상옵션 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질/품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵션 공급 계약 체결 이후에는 추가 신청 및 일체의 계약변경(신규, 해지)이 불가합니다.
- 유상옵션은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교·검토한 후에 계약체결하시기 바랍니다.
- 유상옵션 항목의 A/S기간은 제품 제조사의 보증기간에 따릅니다.

■ 발코니 확장 관련 유의사항

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 전세대 발코니 확장공사비용(부가세 포함)은 분양가에 포함되어 무상으로 제공하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하기 바라며 향후 발코니 미확장 요구 및 미확장에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체에 요구할 수 없고, 관할관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있으며, 발코니 확장 무상제공에 따른 제세공과금은 계약자가 부담합니다.
- 「건축법 시행령」 제2조 제1항 제14호, 제46조 제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있습니다.
- 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활 습관에 따라 발코니 샷시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 환기 등으로 예방하여야 하며 이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장과 가변형 벽체칸막이 제거 및 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다. 개별 확장에 따른 법령 위반, 하자, 인접세대의 민원, 난방 장비용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금 등의 책임은 계약자에게 있습니다.
- 평면옵션, 특화품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 전자식스위치, 세대/통신단자함, 온도조절기 등의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요 시 선홍통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 세대의 발코니 사용 및 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으므로, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 발코니 확장에 따른 이중창호, 단열재 및 마감재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니확장 시 동일주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다
- 본 아파트는 단위세대 평면은 발코니확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니확장형 세대를 전시합니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감재 등은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있으며, 주택형·타입별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 및 분양 안내문을 확인하시기 바랍니다.

타입	선택안	실내기 대수	설치위치	제조사	공급가격	계약금(10%)	잔금(90%)
					계	계약시	입주지정일
84A	선택1	2대	거실+침실1(안방)	삼성전자	3,800,000	380,000	3,420,000
	선택2	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3		6,060,000	606,000	5,454,000
	선택3	3대	거실+침실1(안방)+침실2/3 통합형		5,260,000	526,000	4,734,000
	선택4	4대	거실+침실1(안방)+침실2/3 통합형+알파룸		6,290,000	629,000	5,661,000
	선택5	5대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3+알파룸		7,370,000	737,000	6,633,000
84B	선택1	2대	거실+침실1(안방)		3,800,000	380,000	3,420,000
	선택2	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3		6,060,000	606,000	5,454,000
	선택3	3대	거실+침실1(안방)+침실2/3 통합형		5,260,000	526,000	4,734,000
84C	선택1	2대	거실+침실1(안방)		3,800,000	380,000	3,420,000
	선택2	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3		6,060,000	606,000	5,454,000
	선택3	3대	거실+침실1(안방)+침실2/3 통합형		5,260,000	526,000	4,734,000

■ 시스템 에어컨 설치 선택 및 시공을 위한 유의사항

- 시스템 에어컨 추가선택품목(유상) 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템 에어컨의 계약일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 기타 자세한 사항은 견본주택(분양사무소)에서 확인하시기 바랍니다.

합니다.

- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않습니다.
- 시스템 에어컨 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨의 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있습니다.
- 본 시공시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 또는 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨은 각실 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로 입주후 입주자가 가변형 벽체를 확장할 경우에는 실면적이 증가하여 에어컨 용량이 부족할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 선택안별 설치되는 실내기 대수에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가합니다.
- 시스템 에어컨 신청세대는 기본제공인 매립 냉매배관(거실, 안방) 및 에어컨 실내기용 전기시설 설치공사가 제외되며, 시스템 에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있습니다.
- 상기 시스템 에어컨 공급가격에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 부담합니다.
- 시스템 에어컨의 납부방법은 계약금, 잔금 순으로 분할 납부예정이며 자세한 사항은 계약 시 별도 안내 예정입니다.
- 시스템 에어컨의 계약은 공급계약에 부수되는 마감공사 관련으로 소요자재를 선발주하여 미리 확보하여야 하고 특히 계약 이후에는 계약 해제 변경 시 원상복구, 변경공사 비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 일정시점 이후에는 계약을 해제 또는 변경할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 설치 계약 이후에는 자재발주, 시공 등의 문제로 추가 신청 및 일체의 계약변경(신규, 해지 등)이 불가합니다.
- 시스템 에어컨 상기 품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으며, 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨 선택 시 사업주체 및 시공사가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미 선택시 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 안방(벽걸이형) 기본 설치됩니다.
- 세대 내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
(무선리모컨은 실내기당 1개 지급됩니다.)

■ 유상 옵션

(단위 : 원/VAT포함)

구 분		세부 품목	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	
			계	계약시	입주지정일	
84A	현관	미세먼지 제거기	현관멀티 클리너	250,000	25,000	225,000
		현관바닥/디딤판	현관바닥/디딤판 엔지니어드 스톤	1,610,000	161,000	1,449,000
	거실/복도	바닥타일	거실/주방/복도/팬트리 바닥타일	960,000	96,000	864,000
		대형아트월 (1,200*1,200)	대형아트월(거실 2면)+복도 시트판넬	6,140,000	614,000	5,526,000
		시트판넬	복도/거실 1면 시트판넬	450,000	45,000	405,000
	침실1(안방)	침실1(안방) 불박이장	슬라이드장	2,660,000	266,000	2,394,000
		드레스룸 UV 살균조명	침실1(안방) 드레스룸 UV살균조명	180,000	18,000	162,000
	알파룸 / 팬트리	대형팬트리	팬트리 가구도어+시스템선반+복도수납장+벽판넬	2,680,000	268,000	2,412,000
	주방	식기세척기	비스포크 식기세척기	1,420,000	142,000	1,278,000
		냉장고	삼성 비스포크 3종 SET (냉장+냉동+김치냉장고)	5,310,000	531,000	4,779,000
		엔지니어드스톤	엔지니어드스톤_벽면	1,030,000	103,000	927,000
		대형 유럽산 세라믹타일	대형 유럽산 세라믹타일_상판+벽면	5,320,000	532,000	4,788,000
기타	조명특화	복도 라인타입조명+거실우물천정 간접조명	1,140,000	114,000	1,026,000	
	방범 방충망	방범 방충망	2,800,000	280,000	2,520,000	
84B	현관	미세먼지 제거기	현관멀티 클리너	250,000	25,000	225,000
		현관바닥/디딤판	현관바닥/디딤판 엔지니어드 스톤	1,700,000	170,000	1,530,000
	거실/복도	바닥타일	거실/주방/복도/팬트리 바닥타일	960,000	96,000	864,000
		대형아트월 (1,200*1,200)	대형아트월(거실2면)+복도 시트판넬	6,130,000	613,000	5,517,000
		시트판넬	복도/거실1면 시트판넬	440,000	44,000	396,000
	침실1(안방)	침실1(안방) 불박이장	슬라이드장	2,660,000	266,000	2,394,000
		드레스룸 UV 살균조명	침실1(안방) 드레스룸 UV살균조명	180,000	18,000	162,000
	팬트리	대형팬트리	팬트리 가구도어+시스템선반	330,000	33,000	297,000
	주방	식기세척기	비스포크 식기세척기	1,420,000	142,000	1,278,000
		냉장고	삼성 비스포크 3종 SET (냉장+냉동+김치냉장고)	5,310,000	531,000	4,779,000
		엔지니어드스톤	엔지니어드스톤_벽면	980,000	98,000	882,000
		대형 유럽산 세라믹타일	대형 유럽산 세라믹타일_상판+벽면	5,400,000	540,000	4,860,000
기타	조명특화	복도 라인타입조명+거실우물천정 간접조명	1,140,000	114,000	1,026,000	
	방범 방충망	방범 방충망	2,400,000	240,000	2,160,000	

구 분		세부 품목	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	
			계	계약시	입주지정일	
84C	현관	미세먼지 제거기	현관멀티 클리너	250,000	25,000	225,000
		현관바닥/디딤판	현관바닥/디딤판 엔지니어드 스톤	1,740,000	174,000	1,566,000
	거실/복도	바닥타일	거실/주방/복도/팬트리 바닥타일	930,000	93,000	837,000
		대형아트월 (1,200*1,200)	대형아트월(거실2면)+복도 시트판넬	6,600,000	660,000	5,940,000
		시트판넬	복도/거실1면 시트판넬	630,000	63,000	567,000
	침실1(안방)	침실1(안방) 불박이장	슬라이드장	2,790,000	279,000	2,511,000
		드레스룸 UV 살균조명	침실1(안방) 드레스룸 UV살균조명	180,000	18,000	162,000
	주방	히든주방특화	히든주방특화(슬라이딩도어+아일랜드식탁(기본마감) +냉장고TL장+기동벽판넬)	3,100,000	310,000	2,790,000
		식기세척기	비스포크 식기세척기	1,420,000	142,000	1,278,000
		냉장고	삼성 비스포크 3종 SET (냉장+냉동+김치냉장고)	5,310,000	531,000	4,779,000
		엔지니어드스톤	엔지니어드스톤_벽면	1,440,000	144,000	1,296,000
		대형 유럽산 세라믹타일	대형 유럽산 세라믹타일_상판+벽면+아일랜드식탁 *히든주방 선택 시 가능	5,680,000	568,000	5,112,000
	기타	조명특화	복도 라인타입조명+거실우물천정 간접조명	1,140,000	114,000	1,026,000
		방범 방충망	방범 방충망	2,930,000	293,000	2,637,000

■ 유상옵션 관련 유의사항 (※ 발코니 확장시에만 선택 가능)

- 유상 옵션 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 유상 옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 유상 옵션 공급금액은 해당 옵션 선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 유상옵션의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 주방가전제품은 타입별 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 유상옵션 계약은 계약체결 이후 취소 및 변경이 불가하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
- 유상 옵션 계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 유상 옵션 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있으며, 이는 계약자가 부담합니다.
- 카달로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 유상 옵션은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 유상옵션 선택에 따라 마감재, 마감두께, 벽체, 가구계획, 일부공간의 폭, 일부공간의 조명 등 각종 설비가 변경될 수 있으므로, 계약전 충분히 확인하시기 바라며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.

6. 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

■ 유상 옵션 납부계좌 및 납부방법

구분	납부시기	금액	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	계약 시	공급금액의 10%	우리은행	1005-604-441936	(주)태영건설
잔금	입주 시	공급금액의 90%			

- 분양대금 납부계좌 및 유상 옵션납부계좌는 각각 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다
- 계약 체결 시 입금증 및 계좌이체 확인증을 지참하여 주시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건본주택 내 현금수납은 불가하며, 계좌 입금(예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “1010101홍길동” 기재)바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

7. 기본선택품목[마이너스옵션] ※ 마이너스 옵션 선택 시 발코니 확장 무상옵션 선택 불가

■ 마이너스 옵션

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음

(1) 품목 상세

구분	품목	마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션 선택 시 기본제공 품목
일괄 선택	1) 바닥재	바닥재(마루, 타일(욕실, 발코니), 현관바닥 마감재 등 일체), 굽틀, 걸레받이, 재료분리대 등	바닥난방, 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
	2) 벽	해당부위 벽체마감일체(벽지, 타일, 인조석 및 벽패널류), 발코니벽도장	콘크리트면처리 또는 석고보드 마감
	3) 천장	천장지(벽지류), 반자돌림(몰딩), 우물천장(해당부위), 발코니 천장도장	콘크리트 면처리 또는 천장틀 위 석고 보드 마감
	4) 조명기구	전체 조명기구(부착형, 매입형) 및 각종 스위치 등	전기 배관/배선
	5) 욕실	천장, 타일, 위생기구(양변기, 세면기, 욕조(해당욕실)), 샤워부스(해당욕실), 욕실장, 욕실환풍기, 콘센트, 비데, 바닥배수커버, 욕실액세서리일체, 수전류, 젠다이, 재료분리대, 욕조하부틀, 부부욕실 스피커폰	액체 방수, 설비배관, 전기배관/배선
	6) 주방	주방가구(상판 및 액세서리포함) 및 기구(가스쿡탑 포함), 벽 마감, 수전류, 렌지후드, 기타 주방가전일체	소방관련 시설, 설비배관, 전기배관/배선
	7) 문	문틀, 문선, 문짝 및 경첩 등 하드웨어 일체	세대 현관 방화문 및 도어록, 소방관련 방화문, 발코니, 내부 PL창호
	8) 가구류 및 기타	가구류일체(선반 포함), 수전류일체	

- 마이너스옵션은 계약 시 선택가능하며, 선택 후 취소가 불가능하므로 신중히 선택하시기 바랍니다.
- 상기 마이너스옵션 선택 시 품목별·부분별로 선택할 수 없으며, 전체 품목 일괄 선택만 가능합니다.
- 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사용검사 완료 및 잔금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 마이너스 옵션 부분의 시공·설치를 완료하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대 간 시설물 인수·인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.
- 마이너스옵션 선택 시 시공되는 품목 외의 품목에 대해서는 시공 및 하자보수가 되지 않음을 인지하시고 신중히 선택하시기 바랍니다.
- 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건축산업기본법 시행령」 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기를 바랍니다.
- 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 '기본선택품목' 제외품목(소방관련 시설, 구조체 및 마감공사 품목, 창호·방화문, 전기배관 등 시설물, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 안 되며, 훼손 시 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 선택 시 마감재 선택이 자유로우나 일부 자재 선택에 제한이 있을 수 있습니다.
(바닥재의 경우 당초 계획된 자재인 마루판 기준으로 바탕 몰탈이 시공될 예정입니다.)
- 적법한 감리감독을 통한 시공으로 사업주체 시공분 시설에 대한 사용승인을 득한 후 마이너스옵션 선택 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적인 하자 책임이 불분명한 경우 아파트 사업주체에게 일방적으로 하자 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명의 의무는 입주자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계 법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 자동식 소화기 설치가 가능하도록 상부장 및 렌지후드를 시공하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 분양가는 공급금액 총액에서 마이너스 옵션 금액을 제외한 금액으로 계약금, 중도금, 잔금의 비율에 맞추어 납부하여야 합니다.
- 마이너스옵션 세대의 동·호수가 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있으며, 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타 세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분의 시공으로 인한 자재 등 쓰레기가 발생되지 않도록 하시기 바라며, 자재 및 쓰레기 미처리로 인해 발생하는 폐기물은 발생자 부담원칙에 의해 계약자에게 청구됩니다.
- 마이너스옵션을 선택하여 계약한 세대는 발코니 비확장으로 시공되며, 시스템에어컨 등 유상옵션품목 신청이 불가합니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 입주 전 인수인계 시 기사공된 통신기기, 난방조절기 등의 정상작동 유무를 확인하여야 하며, 개별 인테리어공사 과정에서 탈부착 뒀으므로 인하여 발생하는 동작오류 등의 하자는 계약자에게 있습니다.

■ 마이너스옵션 금액

(단위 : 원)

구분	84A	84B	84C
마이너스옵션 금액	31,334,000	31,371,000	31,555,000

8. 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 신청자격

■ 추가입주자모집공고일 현재 성년자를 대상으로 공급하며, 1인 1건 청약이 가능합니다.

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능하며 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.

2. 당첨자 선정방법

■ 당첨자 및 예비입주자 선정은 당첨자 공정 추첨 프로그램으로 무작위 추첨하여 당첨자(예비입주자는 예비순번)를 결정합니다.

■ 동·호수는 당첨자 전원을 대상으로 주택형내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)

9. 신청 시 확인사항

1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

■ 금회 공급되는 주택은 본 단지 최초 당첨자발표일(2023.01.26.)로부터 3년간 전매가 금지됩니다. 단, 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봅니다.

■ 전매제한 기간은 향후 관련 법령이 변경되는 경우 해당 변경 내용을 따라 변경될 수 있습니다.

■ 공공주택특별법 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 사업주체에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 사업주체는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

2. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 금회 공급되는 주택은 1인이 2건 이상 청약이 불가합니다.(입주자 선정 및 계약체결 불가)

3. 예비입주자에 대한 사항

■ 당첨자 선정 시 잔여물량의 900%까지 예비입주자를 선정(소수점 이하 절상)하며, 신청자 수가 1,000%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.

■ 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약해지 등으로 남은 주택이 발생할 경우 예비입주자의 순번에 따라 공급하게 되며, 공급방식 및 일정 등은 별도 통보합니다.

■ 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 60일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 사업주체가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.

■ 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 익산 부송 데시앙 견본주택 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다. (유선 및 서면 제출 시, 등본 첨부 필수)

10. 신청일정 및 장소, 유의사항, 신청방법

1. 신청일정 및 장소

신청일시	신청방법	신청장소
2023.04.03.(목) (09:00~21:00)	인터넷(모바일)신청	익산 부송 데시앙 홈페이지 (http://www.익산부송데시앙.com)

2. 신청 시 유의사항

- 공급안내문 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.(청약 신청한 주택형은 변경 불가함)
- 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (청약시간 마감 후에는 신청 취소 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 현장 신청에 따른 혼잡방지를 위해 인터넷(모바일) 신청을 원칙으로 합니다. 정보취약계층 등 인터넷접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장(건본주택)을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 문의하시기 바랍니다. (☎ 063-833-1566)
- 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 부적격당첨으로 인한 불이익(입주자 선정 및 계약체결 불가 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

3. 신청방법

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 익산 부송 데시앙 홈페이지(<http://www.익산부송데시앙.com>)에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통한 신청방법 또한 동일합니다.
- 익산 부송 데시앙 홈페이지(<http://www.익산부송데시앙.com>) 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 익산 부송 데시앙 홈페이지 접속 (<http://www.익산부송데시앙.com>)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.

신청방법
익산 부송 데시앙 홈페이지 접속 (http://www.익산부송데시앙.com) ▶ 청약 메뉴 선택 ▶ 주택형 선택 및 개인정보 입력, 개인정보 수집·이용 동의 후 신청

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(나이 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 부적격 처리됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 접수 마감여부와 상관없이 상기 신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 익산 부송 데시앙 홈페이지(<http://www.익산부송데시앙.com>)를 통해 안내 드리겠습니다.

11.당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출,계약체결 등

1. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자 및 예비입주자)	계약체결(당첨자)
2023.04.06.(목) 익산 부송 데시앙 홈페이지 고지 (http://www.익산부송데시앙.com) (14:00)	2023.04.07.(금)~04.08.(토) (10:00~16:00)	2023.04.10.(월)~04.12.(수) (10:00~16:00)
■건본주택 (전라북도 익산시 부송동 679-4) ※상기 기간은 당첨자만 해당되며, 서류제출기간 내 서류미제출 시 계약이 불가합니다.		

- ※ 예비입주자 동·호 추첨 및 계약체결 일정은 추후 사업주체 홈페이지(<http://www.익산부송데시앙.com>)를 통해 안내 예정이며, 개별 통지는 하지 않으니 홈페이지를 통해 필히 확인하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자의 경우 예비 순번에 따라 서류접수 및 추첨 계약 기간 등이 상이하하며, 해당 기간 내 서류접수 및 추첨 미 참여 시 예비입주자의 지위를 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 당첨자 계약 시, 당첨자 명의로 계약이 불가능할 경우(중도금대출 등) 계약자 명의로는 당첨자(예비입주자)의 직계 존·비속 및 배우자에 한해 가족명의로 계약체결 가능하며(가족관계증명서상 등재되어있는 경우에 한함, 타인 명의 불가), 이 경우 가족관계증명서를 제출하셔야 합니다.

2. 당첨자(예비입주자) 제출 서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기간 (예비입주자 : 추후 사업주체 홈페이지를 통해 안내) 내에 관련 서류를 제출해야 하며, 서류제출 기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결 기간 내에 정당한 사유 없이 계약 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2023.03.31.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「 주택법 」 제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 안내 예정입니다.
- 본인 외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비 하여야 합니다.
- 제출하신 서류는 「 주택공급에 관한 규칙 」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.

- 당 공급계약 및 권리의무승계(전매) 계약체결로 인해 발생하는 인지세(가산세 포함하며, 전자수입인지를 발행하는 방법으로 납부함) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

12. 당첨자(예비입주자) 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항	비고
	필수	추가(해당자)				
공통 서류	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	•본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함 •본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가	
	○		인감도장	본인	•본인서명사실확인서 제출 시 본인 서명	
	○		신분증	본인	•주민등록증 또는 운전면허증, 여권	
	○		주민등록표등본(상세)	본인	•반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급	
제3자 대리인 신청시	○		위임장	본인	•청약자의 인감도장 날인	건본 주택 비치
	○		인감증명서	본인	•용도 : 주택공급신청 위임용('본인 발급용'에 한함, 본인서명사실확인서는 대리불가)	대리신청자 구비
	○		인감도장	본인	•본인서명사실확인서 제출 시 본인 서명	
		○	신분증 및 인장	대리인	•주민등록증 또는 운전면허증, 여권(재외동포는 국내거소신고증)	

※ 모든 제출서류는 추가입주자모집공고일(2023.03.31.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.

※ 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장 등 추가서류를 구비하여야 합니다.

13. 계약체결시 구비서류

구분	서류유형		구비 서류	발급기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 확인 서류	본인	•입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	•주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서(본인서명사실확인서), 인감도장	본인	•인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함 ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
대리 계약 시 추가서류	○		인감증명서, 인감도장	계약자	•본인 발급 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	•계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
		○	신분증, 인장	대리인	•대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 제 증명서류는 추가입주자모집공고일(23.03.31.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

14. 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 추가입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않

습니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」, 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따르며, 청약신청 시 알아야 할 사항은 건본주택 등을 통해 필히 확인하시기 바랍니다.
- 본 추가입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.01.06.)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 익산 부송 데시앙 홈페이지(http://www.익산부송데시앙.com)에서 반드시 확인하시고 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 주시기 바라며, 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

15. 건본주택 및 공식 홈페이지 안내

익산 부송 데시앙 건본주택

	<ul style="list-style-type: none"> • 건본주택 위치안내 : 전라북도 익산시 부송동 679-4 (분양문의 : 063-833-1566) • 오시는 길 : 부송동 방면 시내버스 104, 107, 107-1, 107-2 • 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 건본주택 관람을 사이버 건본주택과 병행하여 운영됩니다. • 사이버 건본주택 : http://www.익산부송데시앙.com
<p>홈페이지</p>	<p>분양문의</p>
<p>http://www.익산부송데시앙.com</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 건본주택 : 063-833-1566 • 운영시간 : 10:00~17:00