

“익산 부승 데시앙” 명의변경 절차 및 관련서류를 아래와 같이 안내해 드리오니  
분양권 전매를 진행하실 계약자님들께서는 본 안내문을 참조하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

-아 래-

## ■ 명의변경(전매) 일정 및 장소

일정	매일 셋째 주 수요일 10:00 ~ 16:00 (중식시간 12:00 ~ 13:00 방문불가)
장소	익산 부승 데시앙 분양사무소 (전북특별자치도 익산시 무왕로23길 13, 신익산씨마을금고 삼성지점 빌딩 4층)

※사전예약세대 및 시간대에 한하여 가능하며, 상기 일정은 변경 될 수 있으니 예약 신청시 확인 바랍니다.

## ■ 명의변경(전매) 절차 안내

**1** ◎ 부동산 매매체결(매도인/매수인)  
- 매매 : 부동산 매매계약서 작성  
- 증여(공동명의) : 증여계약서(익산시청 비치 또는 별도양식) 작성

**2** ◎ 실거래 신고 또는 계약서 검인(※익산시청 방문)  
- 매매 : 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령  
- 증여(공동명의) : 증여 신고 및 증여 계약서(검인必)  
※구비서류 및 문의 : 익산시청 별관 1층 종합민원과 ☎063) 859-5855

**3** ◎ 중도금 대출 승계(※대출신청세대에 한함)  
- 중도금 대출 승계 매도인/매수인 대출은행 동반 방문  
- 대출 승계 : 대출승계확인서 원본 수령  
- 대출 미승계 : 대출 상환(완제)영수증 지참  
※ 구비서류 및 문의 : 중도금 대출 은행 안내 참고

**4** ◎ 분양권 권리의무 승계(※매도인 대리인 접수 불가)  
- 사전 예약 후 익산 부승 데시앙 분양사무소 방문 작성 ☎063) 833-1566  
- 권리의무승계 처리기간은 자격요건 확인 후 2주 이상 소요 예정  
※ 계약서 수령 이후라도 중도금대출 채무인수 거절 시 권리의무승계가 취소될 수 있음

**5** ◎ 양도소득세/증여세 신고  
- 양도소득세 : 매매일로부터 60일 이내  
- 증여세 : 증여일로부터 90일 이내  
※ 양도소득세, 증여세 등 세금관련 문의는 관할세무서 확인 후 납부

- 유의사항
1. 대출세대 전매(증여) 시 대출승계 가능여부 및 구비서류는 은행에 미리 확인하셔야 합니다.(대출승계 미확인 시 전매불가)
  2. 전매 신청시 2차 계약금 완납 세대만 가능합니다.(미납, 연체세대 전매 불가)
  3. 국토교통부 주택소유여부 사실조회에 따른 무주택자격을 유지가 충족되지 않을 경우 전매취소 및 계약해제 될 수 있습니다.  
(※무주택세대구성원 자격 당첨 계약세대의 명의변경 적용)
  4. 모든 서류는 최근 1개월 이내의 본인 발급본에 한하여 인정됩니다.(구비 서류 미비 시 전매 불가)
  5. 선택사항 및 유상옵션은 최초 계약 내용대로 승계 받는 것을 원칙으로 하며 해제, 해지, 변경 및 취소가 불가합니다.
  6. 시행사, 시공사 상황에 따라 일정은 변경 될 수 있습니다.
  7. 분양권 전매(증여)에 따른 세금 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다.

## ■ 분양권 명의변경(전매) 구비서류

전매유형	매도인(증여인)	매수인(수증인)
매매	1. 공금·옵션계약서(원본) 2. 주민등록등본1부 3. 인감증명서(본인발급/매도용/1개월이내) 1부 4. 대출승계확인서(중도금대출은행방문) 1부 5. 신분증사본1부 6. 인감도장	1. 매매계약서사본1부 2. 부동산실거래신고서 사본1부 3. 주민등록등본1부 4. 인감증명서(본인발급/1개월이내) 1부 5. 인감도장 6. 신분증사본1부
	※ 정부수입인지1부(매수/매도인간 협의 후 인지제 납부 및 수입인지 준비)	
증여	1. 공금·옵션계약서(원본) 2. 주민등록등본1부 3. 인감증명서(본인발급/매도용/1개월이내) 1부 4. 대출승계확인서(중도금대출은행방문) 1부 5. 신분증사본1부 6. 인감도장	1. 증여계약서사본(검인必) 1부 2. 주민등록등본1부 3. 인감증명서(본인발급/1개월이내) 1부 4. 인감도장 5. 신분증사본1부
	※ 정부수입인지1부(증여/수증인간 협의 후 인지제 납부 및 수입인지 준비) / 유상증여시 필요	
상속	1. 공금·옵션계약서(원본) 2. 기본증명서(상세/피상속인기준) 1부 3. 가족관계증명서(상세/피상속인기준) 1부 4. 제적등본(피상속인기준) 1부 5. (전제적등본(방인의 호적 포함된 것) 1부 6. 대출승계확인서(중도금대출은행방문) 1부 7. 상속분할합의서(공증필수) 1부 8. 사망진단서 또는 시체검안서 1부	1. 주민등록등본1부 2. 인감증명서(본인발급/1개월이내) 1부 3. 인감도장 4. 신분증사본1부
	※ 정부수입인지1부(상속/피상속인간 협의 후 인지제 납부 및 수입인지 준비)	
공동명의	1. 공금·옵션계약서(원본) 2. 가족관계증명서(상세)1부 3. 주민등록등본1부 4. 증여계약서(검인必) 사본1부 5. 대출승계확인서(중도금대출은행방문)1부 6. 인감증명서(본인발급/1개월이내) 1부 7. 신분증사본1부 8. 인감도장	1. 주민등록등본1부 2. 인감증명서(본인발급/1개월이내) 1부 3. 인감도장 4. 신분증사본1부
	※ 본인서명사실확인서 제출시 본인접수(대리 접수 불가) ※ 주민등록등본 발급 시 과거의 주소변동사항, 세대구성 정보, 세대구성원 정보, 주민번호등록 뒷자리 등을 모두 포함하여 발급 ※ 2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서 제출 시 신분증 인정	

## ■ 중도금 대출 은행 ※ 은행 방문 전 반드시 해당 동호 관리 자점 문의 후 방문하시기 바랍니다.

은행	지점	관리 해당 동호	연락처
우리은행	익산지점	101동, 102동	063) 853-2801 (내선 310, 311)
	군산나운동지점	103동, 104동	063) 468-2121 (내선 311, 312)
	익산영동동지점	105동, 106동	063) 838-0008 (내선 212, 310)
	군산금융센터	107동, 108동	063) 445-2171 (내선 321)

※ 중도금 대출 1차 실행일(23.06.20) 이후 계약 세대는 우리은행 익산영동동지점에 문의 하시기 바랍니다.